

云浮市住房和城乡建设局： 绘就宜居城市新画卷 谱写住建为民大文章



家是最小国，国是千万家。云浮市住房和城乡建设局的工作答卷里，写满了“家”的温暖与“城”的成长。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧扣省委“1310”具体部署和市委“365”竞标争先体系，住建人始终把“民之所忧”放在心上，把“民之所盼”扛在肩上，让发展的温度浸润在城市的每一个角落。住建人以“功成不必在我”的境界谋发展，以“功成必定有我”的担当惠民生，在产业赋能、民生保障、生态建设的征程上留下了一串坚实足迹。

29.23亿元金融“活水”让楼市重焕生机，100%交付率圆了群众的安居梦想，100%绿色建筑铺展低碳底色，186.37亿元央企项目激活乡村振兴新动能……这一组组亮眼数据，正是云浮住建工作的生动注脚；从“烂尾楼”阴霾消散到老旧小区蝶变新生，从工地“零事故”的连年坚守到“水清岸绿”逐步重现，每一项成果都彰显着“住建速度”，每一份实绩都凝聚着“住建担当”。多年来，住建人用双手筑就城市筋骨，用初心温暖民生底色，在新征程上续写着“幸福云浮”的奋进篇章。

产业赋能：

激活经济发展“新引擎”

产业是城市发展的“脊梁”，住建领域则是产业振兴的重要战场。2025年，市住建局聚焦“活力云浮”建设目标，以改革破题、以创新赋能，推动房地产、建筑业双向发力，为全市经济高质量发展注入强劲动能。

房地产市场逐步回暖。面对复杂的市场形势，市住建局精准施策、靶向发力，用好房地产融资协调机制，为市场注入“强心剂”。24个房地产项目获得新增银行授信额度约29.23亿元，资金“活水”的注入让停滞的项目重焕生机；4738套保交房源100%交付，成为全省4个实现保交楼交付率100%的地市之一，让群众的“安居梦”照进现实；30宗市问题楼盘持续化解，“烂尾楼”的阴霾逐渐消散，市场信心稳步回升。截至2025年8月，全市房地产开发投资41.07亿元，新建商品房销售面积78.8万平方米，1-8月房地产投资和商品房销售面积增长率分别在全省排第2位、第14位，曾经的“下行曲线”正逐步转向“上升通道”，“扭负为正”的曙光已然显现。我市翔顺锦粤苑项目荣获房地产行业最高荣誉“广厦奖”，为云浮市房地产行业高质量发展树立了崭新标杆。

建筑业转型跑出“加速度”。为推动建筑业从“数量型”向“质量型”跨越，市住建局深化招标投标改革，印发《云

浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》，让市场竞争更公平、更高效。一系列扶持政策下，建筑业企业“百花齐放”：2020年以来全市建筑企业增加381家，目前达到548家，其中总专包资质企业达159家，入统企业101家，入统率63.52%，排名位于全省前列，企业竞争力显著提升。

重点项目建设“快马加鞭”。2025年，住建领域谋划27个重点建设项目，总投资116.68亿元，年度计划投资23.17亿元。为确保项目落地见效，市住建局挂图作战、倒排工期，推动项目建设“按下快进键”。截至8月，27个重点项目已完成投资18.99亿元，完成年度计划的81.96%，超过时序进度。一个个项目拔地而起，不仅完善了城市功能，更为云浮高质量发展积蓄了强大后劲。

消费潜力释放“添活力”。抓住超长期特别国债政策机遇，市住建局推动消费市场扩容提质。全屋整装装修改造交易金额达4.8亿元，发放补贴7198.12万元，既让群众住进“新家园”，又激活了家装消费市场；申请1485万元国债资金更新99部住宅老旧电梯，59部已启动更新，完成省定40%以上启动目标，老旧小区居民“上下楼难”问题得到缓解，民生消费与城市更新实现“双向共赢”。

民生为本：

织密幸福生活“保障网”

“民之所忧，我必念之；民之所盼，我必行之。”市住建局始终把民生福祉放在首位，聚焦“幸福云浮”建设，从住房保障、老旧小区改造到安全防线筑牢，每一项工作都贴着“民生温度”，每一个举措都连着“群众心坎”。

住房保障“应保尽保”。为让更多群众实现“住有所居、住有宜居”，市住建局加大住房保障力度：发放城镇住房保障家庭租赁补贴410户，为困难家庭撑起“保障伞”；新筹集或建设公共租赁住房606套，完成率101%，宽敞明亮的新房里，升腾着一个家庭的幸福希望；农村危房改造148户全部开工，60户已竣工，昔日破旧的危房变成坚固的“安心房”，农村群众的居住安全得到有力保障。

老旧小区“旧貌换新”。针对老旧小区设施老化、环境脏乱等问题，市住建局积极争取资金支持，获得城镇老旧小区改造资金980万元，推动2025年4个老旧小区改造任务于6月顺利开工。改造过程中，市住建局广泛征求群众意见，从管网更新、道路修复到绿化提升、休闲设施增设，每一个细节都彰显“以人为本”。不久后，1569户居民、85栋楼宇将迎来“华丽变身”，11.3万平方米的老旧小区将焕发新活力，群众的幸福感在家门口升级。

农民工工资“足额到人”。农民工工资事关千家万户生计，市人社局、市住建局建立联动机制，系统开展农民工工资保障工作，在2024年考核中位列全省第5名。2025年，这一良好态势持续保持：通过落实工资专用账户等制度，从源头上防范欠薪问题，让农民工“劳有所得、薪有所获”，切实维护了劳动者合法权益，为社会稳定筑牢“压舱石”。

安全防线“坚不可摧”。安全是发展的前提，市住建局始终把安全放在首位，织密织牢住建领域安全防护网。房屋市政工程质量领域连续3年实现“零事故、零伤亡”，监管经验在全省推广；237个老旧小区增设电动自行车停放点和充电桩，建成消防安全标准化管理示范点，有效防范电动车火灾隐患；9月5日，全市首张内河船舶LNG加注站燃气经营许可证核发，标志着我市水运行业用能结构优化迈出关键一步；农村边坡建房风险排查整治扎实推进，15841户风险点全面排查，“雨前排查、雨中巡查、雨后复查”机制落实到位，群众防灾避险能力显著提升；统筹推进高铁路外环境安全整治，整治广湛高铁隐患3650个，保障广湛高铁顺利接触送电和互联互通，加强南广高铁沿线路外环境综合整治提升专项行动，建成安全畅通、整洁美观的高铁风景线。

生态优先：

绘就绿美云浮“新画卷”

绿水青山就是金山银山。市住建局紧扣“绿美云浮”建设目标，以中央生态环境保护督察整改为契机，大力推进绿色建筑、垃圾分类、污染治理，让云浮天更蓝、地更绿、水更清，打造人与自然和谐共生的生态宜居之城。

绿色建筑“全面覆盖”。为推动建筑领域绿色低碳转型，市住建局编制出台《云浮市绿色建筑发展专项规划（2024-2035）》，为绿色建筑发展绘制“路线图”。2025年上半年，全市城镇竣工建筑面积116.2万平方米，新增绿色建筑面积116.2万平方米，绿色建筑占新建建筑面积比例达100%，其中一星及以上等级绿色建筑面积32.22万平方米，占比27.73%。从住宅小区到公共建筑，从节能设计到绿色施工，绿色理念贯穿建筑全生命周期，云浮正以“绿色建筑”为笔，书写低碳发展新篇章。

垃圾分类“提档升级”。2024年，云浮市生活垃圾分类工作交出亮眼答卷：超额完成目标并晋级“第一档”，在全国84个小城市中排名第14位，成为全省唯一一个挺进全国第一档的小城市，这一成绩的背后，是市住建局的精心谋划与全市群众的共同参与。2025年，市住建局乘势而上，对标住建部最新考核标准，

查漏补缺、提质增效，推动垃圾分类从“会分类”向“分好类”转变。同时，正加快云城区大型生活垃圾中转站建设，项目建成后垃圾收运处置能力将进一步提升，为垃圾分类工作提供坚实保障。稳步推进循环经济环保项目建设，新兴项目已正式运行，我市生活垃圾焚烧处理能力实现“零”的突破，郁南项目投资完成65.93%，计划2025年12月底投运。两个项目投运后，全市将新增垃圾焚烧能力1200吨/日，垃圾焚烧能力占比达65%，垃圾处置问题将得到有效解决，生态环境将得到进一步改善。

污水治理“成效明显”。为提升水环境质量，市住建局大力推进污水管网建设和污水处理厂提质增效。2025年新建城市（县城）污水管网62.235公里，城市生活污水处理率达98%；推动16座“晒太阳”的镇级生活污水处理厂全部投入运行，配建镇级污水管网35.83公里，镇级生活污水处理率达76.9%，超过省定65%的目标。同时，加快郁南县第二生活污水处理厂建设，推进城区排水管网雨污分流工程，云城区污水管网建设工程和南山河考核断面水质提升截污整治工程，消除污水管网空白片区，确保2025年底城市生活污水集中收集率达50%以上。

城乡融合：

打造善德云浮“新格局”



推进“百千万工程”是推动城乡融合发展的关键抓手。市住建局紧扣“善德云浮”建设目标，以县城为重要载体，以美丽乡村建设为基础，推动城乡基础设施互联互通、公共服务共建共享，构建县镇村一体化发展新格局。

县城承载能力“持续增强”。县城是连接城市与乡村的纽带，市住建局推动县城基础设施加快建设：推进道路、供水、供气、排水、污水等市政设施升级改造，落实城乡统一基础设施规划建设管护运行机制，推动基础设施向周边镇（街）、乡村延伸。2025年，城市燃气管道老化更新改造13.43公里，超额完成年度目标任务；完成云城、云安天然气“县县通”接驳工程，7座新建垃圾中转站投入使用。一系列工程的实施，让县城功能更完善、环境更宜居，吸引力和辐射力显著提升。

典型镇、美丽乡村“亮点纷呈”。为推动乡镇高质量发展，市住建局全面落实省“1+4+7+9+N”建设要求，加快典型镇、美丽乡村建设。2025年争取省级典型镇培育资金6.44亿元，分配至236个项目；2个案例入选全省美丽乡村建设运行案例；配建镇级污水管网35.83公里，镇级生活污水处理率达76.9%，超过省定65%的目标。同时，推动云城区腰古镇、罗定市罗镜镇按照小城市标准规划建设中心镇，提升美丽乡村建设能级，一个个环境优美、功能完善、特色鲜明的乡镇正成为云浮城乡融合发展的“新支点”。

宜居乡村“焕发新颜”。乡村是充满希望的田野，市住建局扎实推进宜居宜业和美乡村建设：完善农村垃圾收运体系，持续开展重点区域环境综合整治，拆除乱搭乱建1953处，整治垃圾乱扔13960宗、污水乱排2425宗，“三线”乱接2806宗；落实新增农房规划建设管理规范，加强农房建设过程管理和售后服务，2025年谋划建设“20+2”风貌片区，连线成片提升农房风貌13733栋，截至目前已完成10139栋，完成率73.83%；抓好“光伏+建筑”工作，督促新兴县形成政府引导、市场运作、多方共赢的建设开发模式，新建公共机构屋顶光伏覆盖率不低于50%，建成具有良好示范效果的农房超过1000户，年度新增装机容量超过7万千瓦，让乡村既有“颜值”又有“内涵”。市住建局指导成立的全市首家非营利性培训机构——云浮市智研职业培训学校以服务“百千万工程”建设为切入点，在全市范围内开展了乡村工匠培训，目前全市共有1655人参加培训，其中1568人考核合格并颁发合格证书，为美丽乡村建设提供了活力。

央企助力“添砖加瓦”。为破解乡村建设资金难题，市住建局积极对接央企，搭建合作平台。2025年，印发并修订《建筑业企业助力云浮市“百千万工程”公益性建设项目全过程管理工作指引》和流程图，规范了央企助力公益项目的前期、审批流程、组织方式、结算、验收等全过程管理。央企共助力我市43个（街），2025年谋划建设22个片区，其中有公益性项目187个，总投资额16.06亿元，分三年期建设完成，通过央企助力的形式目前在开工项目115个、已完成投资约6.47亿元。同时，完善建筑业结对帮扶（街）长效机制，打造“百千万工程”政企结对建设项目范例不少于4个，推动159个帮扶金额11.73亿元的建筑业结对帮扶项目落地见效，政企携手为乡村振兴注入强大动力。

城市提质：

塑造世界云浮“新形象”



城市形象是城市的“名片”，市住建局紧扣“世界云浮”建设目标，以十五运会曲棍球赛事举办为契机，开展城市管理专项整治，推进城市更新行动，提升中心城区首位度，打造精致典雅宜居的城市形象。

城市管理“精细高效”。为提升城市颜值和气质，市住建局全面开展城市管理十大专项整治行动：在标识标牌、公共设施、市政道路、环境卫生、夜市经营、市容市貌环境、园林绿化、房屋市政工程、物业小区整治、农房风貌等10个领域下功夫，整治乱象、补齐短板。通过整治，城市道路更整洁、公共设施更完善、市容市貌更靓丽，群众生活环境显著改善。同时，加快城市运行管理服务平台建设，推动城市管理从“粗放式”向“精细化”转变，让城市更宜居。

体育公园片区“蝶变升级”。作为十五运会曲棍球赛事举办地，体育公园片区改造提升是重中之重。市住建局全力推进23个项目建设，

目前投资完成率达51.4%。其中，曲棍球场馆、曲棍球馆路口改造2个项目已完成建设，崭新的场馆为赛事举办提供坚实保障；好学好路建设项目已开工，建成后将进一步完善片区交通网络；体育公园周边环境整治和品质提升项目有序推进，片区环境将更加优美、功能更加完善，为十五运会成功举办打下坚实基础。

城市更新“破局起势”。为满足群众对美好生活的向往，市住建局聚焦群众所急、所需、所盼，谋划一批城市更新项目共126个，总投资约253.26亿元；筛选85个项目作为试点先行开展，总投资约85.86亿元；谋划以蟠龙天湖片区、罗桂路片区、河口CBD片区3个片区为单元的城市更新示范片区。通过城市更新，破解城市发展瓶颈，改善群众居住环境，提升城市功能品质，让老城区焕发新活力，为城市高质量发展拓展新空间。

清廉住建：

树立政务服务“新标杆”

作风建设是事业发展的保障，市住建局紧扣“清廉云浮”建设目标，深化党风廉政建设，优化营商环境，提升政务服务水平，打造忠诚干净担当的住建队伍。

营商环境“持续优化”。为打造一流营商环境，市住建局全面对标湾区标准、湾区速度，学习广州、深圳等先进地市改革经验，在流程优化、资料简化、审批提速、服务提升等方面攻坚发力：推动建筑施工许可全流程网上办理，落实建设项目开工“一件事”，实现社会投资类“带方案”公开出让用地的产业园区范围内工业项目用地、人防工程、规划、施工许可审批等“五证联发”；2024年，牵头获得用水指标全省排第11名（较上年提升3名），办理建筑许可指标全省排第14名（较上年提升2名）。2025年，市住建局力争推动办理建筑许可指标进入全省前10名，获得用水、用气指标排名再前进2名，让企业在云浮投资更放心、发展更安心。

209只，处罚罚款8.81万元，执法经验获住建部和省住建厅肯定，在全省燃气安全管理培训班上作经验分享，“清廉住建”形象深入人心。

营商环境“持续优化”。为打造一流营商环境，市住建局全面对标湾区标准、湾区速度，学习广州、深圳等先进地市改革经验，在流程优化、资料简化、审批提速、服务提升等方面攻坚发力：推动建筑施工许可全流程网上办理，落实建设项目开工“一件事”，实现社会投资类“带方案”公开出让用地的产业园区范围内工业项目用地、人防工程、规划、施工许可审批等“五证联发”；2024年，牵头获得用水指标全省排第11名（较上年提升3名），办理建筑许可指标全省排第14名（较上年提升2名）。2025年，市住建局力争推动办理建筑许可指标进入全省前10名，获得用水、用气指标排名再前进2名，让企业在云浮投资更放心、发展更安心。

从房地产市场的“暖春复苏”到建筑业转型的“加速快跑”，从重点项目的“拔地而起”到城乡融合的“美美与共”，云浮住建人以“实干担当扛使命、凝心聚力谋发展”的奋进姿态，将省委“1310”具体部署与市委“365”竞标争先体系的蓝图，化作项目投资的铿锵步履，变作保交楼的民生承诺，凝作绿色建筑的生态誓言。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。当云浮的城乡版图上，保交楼的灯火点亮万家期盼，绿色建筑的肌理融入生态画卷，老旧小区改造承载幸福年轮……云浮住建人将继续以实干为笔、民生为墨，在粤港澳大湾区美丽“后花园”的蓝图上，在“绿色国际化城市”的征程中，让安居梦更温暖、让城乡更宜人、让发展路更宽广。用一砖一瓦的坚守，筑就“活力云浮”的坚实根基；用一点一滴的付出，续写“幸福云浮”的崭新乐章，让每寸土地都生长希望，让每个家园都充满阳光！