

活跃度提升 “好房子”受期待

——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度；多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例；国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到，政策利好下，多地楼市带看量、成交量明显上涨，“好房子”令人期待。

“五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许，在位于山东青岛的海信·君玺项目，讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到，前来看房、签约的市民中，既有“全家福”式的看房阵容，也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍，目前小区的去化率已达80%，“假期首日前来复看的购房者已达25组，预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期，位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到，“五一”期间，该项目每天大约接待客户百余组，成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到，“五一”期间，多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝，楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象：深圳市新建商品房认购826套，其中已网签认购书317套，较去年同期增长23.89%；上海新房成交量同比增加12%；山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米，同比增长5.6%；成都市“五一”期间有新房楼盘销售额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效，“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——

5月1日至5日，上海二手房成交量同比增加44%，为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次，促成交易367套，其中完成网签63套，较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交256套，同比上升3.7%。

贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者：“前来看房的人群中‘二孩’家庭占比较大，由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响，假期首日签约量迎来井喷。”

“五一”期间多地楼市活跃程度提升，在一定程度上反映了市场信心的修复情况，也表明在中央及地方政策利好的叠加效应下，住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

住房补贴、“以旧换新”进一步带热市场

5月1日下午，位于南京河西新城奥南片区的颐和铂樾府，不少看房人正围着销售人员了解楼盘情况。

南京颐居建设集团副总经理胡浩介绍，今年南京“以旧换新”针对新房购置的补助，主要包括政府给予的新房合同金额1%补助、开发企业给予的不低于新房首付款3%至5%的补助。3月末新政策发布后，公司旗下的各项目共收到了几百组客户咨询，客户到访量均明显上升。

南京居民张女士看中一套面积140

多平方米的改善房并支付了定金。她告诉记者，今年“以旧换新”有政府和房企“双补贴”，能享受10多万元的优惠，再加上二手房市场表现也比去年稳，于是果断出手。

记者在采访中了解到，多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策，举办购房节等活动，进一步推高楼市热度。

5月1日至5日，以“筑梦鹏城 宜居未来”为主题的“五一好房节”活动在深圳举办，50余家品牌房企和金融机构集中展示了近百个项目，推出特价房、以租换购、以旧换新等众多优惠，吸引10余万市民到场观展。

深圳中介公司乐有家推出“以旧换新”3.0补贴活动。从4月29日推出到5月5日，超2000批换房业主申请“卖旧房”补贴，参与“以旧换新”的18个新房项目带看量超3000批，乐有家门店二手房签约量同比上涨27.7%。

成都住建部门举办“安家成都·美好购房季”，多家房企推出限时优惠、活动礼包等；武汉举行春季购房节活动，30余家品牌房企带来1万余套房源；河南多地房企推出买房送家电、房价打折优惠等活动……“五一”期间，多地推出形式多样的房地产促销活动，消费者购房看房热情升温。

中指研究院西南分院研究总监苏宇说：“透过‘五一’期间各地购房节等活动的举办可以看到，各地通过发放住房补贴、推动住房‘以旧换新’等，积极调整优化房地产政策，不断提升政策的精准性和有效性，推动房地产市场止跌回稳。”

国家标准施行 “好房子”受期待

记者采访了解到，随着此前多地开展“好房子”相关实践探索和国家标准

《住宅项目规范》5月1日起施行，“好房子”正成为市场关注热点。

“3.15米的层高、三面采光的设计，充分满足您对改善型住房的需求”“我们对架空层进行创新设计，打造了儿童游乐场、社区图书馆、会客厅等空间”……为了满足市民购买“好房子”的需求，今年“五一”假期，成都多家房企推出“好房子”沉浸体验活动。在样板间里，市民可以一边体验，一边听到工作人员详细讲解。

一名成都市民告诉记者：“现在选房子，不仅关注地段、价格等传统因素，对房屋品质、科技含量也有更高的期待。”

事实上，一段时间以来，消费者从“有房住”到“住好房”的需求升级，已在市场上得到印证。苏宇介绍，2025年以来，在得房率、生态性、舒适度、公区配套等方面具备明显优势的新产品陆续在成都上市，平均开盘认购率高于80%。

眼下，继国家标准《住宅项目规范》发布后，四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准，对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等，提出定性和定量指标。

270度转角飘窗大大增加采光面积，卧室、起居室、厨房等均有直接采光，户型设计努力实现空间效能最大化……在上海杨浦区，“外滩序BUND98”项目正在建设中，这是上海按照新规范打造的好房子”建设住宅标杆项目之一。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，房地产市场转向存量优化、住房需求不断升级，房企需从传统开发模式向品质优先、科技驱动、服务增值等方向转型，对标新标准、提升产品硬实力，推动科技赋能、设计创新，满足多样化需求。（新华社北京5月7日电）



学急救迎世界红十字日

5月7日，在江苏省连云港市院前小学，连云港市连云区红十字会的志愿者为学生传授海姆立克急救法。

5月8日是世界红十字日，各地开展形式多样的活动，普及急救知识、提升应急救援能力。（新华社发 王春 摄）

支持稳市场稳预期

金融监管总局将推出八项增量政策

新华社北京5月7日电（记者 李延霞 张千千）

国家金融监督管理总局局长李金泽7日在国新办举行的新闻发布会上表示，将加力加劲推动既定政策落地见效，加快加强增量政策储备，不断完善应对预案，全力巩固经济回升向好的基本面，近期将推出八项增量政策。

一是加快出台与房地产发展新模式相适配的系列融资制度，助力持续巩固房地产市场稳定态势。

二是进一步扩大保险资金长期投资试点范围，为市场引入更多增量资金。

三是调整优化监管规则，进一步调降保险公司股票投资风险因子，支持稳定和活跃资本市场。

四是尽快推出支持小微企业、民营企业融资一揽子政策，做深做实融资协调工作机制，助力稳企业稳

经济。

五是制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施，对受关税影响较大的市场主体提供精准服务，全力帮扶稳定经营、拓展市场。

六是修订出台并购贷款管理办法，促进产业加快转型升级。

七是将发起设立金融资产投资公司的主体扩展至符合条件的全国性商业银行，加大对科创企业的投资力度。

八是制定科技保险高质量发展意见，更好发挥风险分担和补偿作用，切实为科技创新提供有力保障。

李金泽表示，今年以来，金融监管总局强化底线思维，加力扩围政策措施，积极应对外部冲击，防风险、强监管、促发展各项工作扎实推进，金融运行总体稳健，监管政策效应持续显现，服务质效有力提升。

中国人民银行、证监会发文

支持发行科技创新债券

新华社北京5月7日电（记者 任军 吴雨）记者7日从中国人民银行获悉，中国人民银行、中国证监会近日联合发布关于支持发行科技创新债券有关事宜的公告，助力拓宽科技创新企业融资渠道，引导债券市场资金投早、投小、投长期、投硬科技。

据介绍，公告从丰富科技创新债券产品体系和完善科技创新债券配套支持机制等方面，对支持科技创新债券发行提出若干举措，支持金融机构、科技型企业、私募股权投资机构和创业投资机构发行科技创新债券。发行人可灵活设置债券条款，更好匹配科技创新领域资金使用特点和需求。公告还优化债券发行管理，简化信息披露，创新信用评级体系，完善风险分散分担机制等。

中国人民银行行长潘功胜7日在国新办举行的新闻发布会上介绍，

将创设科技创新债券风险分担工具。央行提供低成本再贷款资金，购买科技创新债券，并与地方政府、市场化增信机构等合作，通过共同担保等多样化的增信措施，分担债券的部分违约损失风险。

前期，中国人民银行会同证监会、金融监管总局、科技部等部门，积极准备推出债券市场“科技板”。记者了解到，目前相关政策和准备工作已基本就绪。据中国人民银行初步统计，目前有近100家市场机构计划发行超过3000亿元的科技创新债券，预计后续还会有更多机构参与。

中国人民银行有关负责人表示，下一步，中国人民银行、证监会将持续完善科技创新债券配套支持机制，引导债券资金更加高效、便捷、低成本投向科技创新领域，提升债券市场服务科技创新能力。

再贷款利率下调

新华社北京5月7日电（记者 任军 吴雨）中国人民银行7日宣布，为更好发挥结构性货币政策工具的激励作用，引导金融机构加大对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持力度，自5月7日起，下调再贷款利率0.25个百分点。

结构性货币政策工具，一般称为再贷款，是指央行给金融机构的贷款。此次下调后，3个月、6个月和1年期支农支小再贷款利率分别为1.2%、1.4%和1.5%，抵押补充贷款（PSL）利率为2.0%，专项结构性货币政策工具利率为1.5%。

当日，中国人民银行还宣布，增加支农支小再贷款额度3000亿元。中国人民银行行长潘功胜7日在国新办新闻发布会上表示，增加后，支农支小再贷款总额度将达3万亿元，叠加本次再贷款利率下调，将形成量价协同的效应，进一步支持商业银行扩大对涉农、小微、特别是中小民营企业的贷款投放。

此外，中国人民银行表示，增加科技创新和技术改造再贷款额度3000亿元。增加后，科技创新和技术改造再贷款总额度将达8000亿元，支持“两新”政策加力扩围。

个人住房公积金贷款利率今起下调

新华社北京5月7日电（记者 任军 吴雨）中国人民银行7日宣布，自5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

据悉，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷

款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

中国人民银行行长潘功胜当日在国新办新闻发布会上表示，个人住房公积金贷款利率调降后，预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元，有利于支持居民家庭刚性住房需求，促进房地产市场止跌企稳。



迎接“世界微笑日”

5月6日，浙江省湖州市长兴县实验幼儿园的孩子们手举笑脸气球，进行“笑脸赛跑”小游戏。

5月8日是“世界微笑日”。微笑是无声的问候，微笑是人类最美丽的语言。（新华社发 谭云俸 摄）

2025年度“国考”计划补录2577人

新华社北京5月7日电（记者 范思翔）记者7日从国家公务员局了解到，2025年度“国考”补录8日开始报名，本次补录共有27个部门参加，计划招录2577人，其中1900余个计划招录应届高校毕业生。参加了中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员笔试，公共科目笔试成绩合格，但未被原报考职位录用的人员可以报名。

根据国家公务员局发布的《中央机关及其直属机构2025年度补充录用公务员公告》，报考者自即日起，可以登录“中央机关及其直属机构2025年度考

试录用公务员专题网站”（http://bm.scs.gov.cn/kl12025）查询补充录用职位、招考人数、考试类别、资格条件、咨询电话等。

公告显示，2025年5月8日8时至5月10日18时期间，报考者凭报名时注册的用户名和密码登录“专题网站”，选报1个职位并提交报考申请。非网上报名的报考者参加补充录用时，请直接与拟报考的招录机关联系，在2025年5月10日18时前提交书面报考申请。

2025年5月13日之后，报考者可登录专题网站查询资格审查结果和进入面试人员名单。

我国将构建运转高效的农业科技创新体系

新华社北京5月7日电（记者 胡璐）农业农村部等7部门近日联合印发《关于加快提升农业科技创新体系整体效能的实施意见》，提出构建梯次分明、分工协作、适度竞争的农业科技创新体系，加快实现高水平农业科技自立自强。

实施意见强调，加快提升农业科技创新体系整体效能，必须坚持进一步全面深化改革，坚持农业科技公共基础性社会性定位，坚持产业需求导向，坚持守正创新，坚持人才引领发展。明确到2035年，建成运转高效

的农业科技创新体系，农业科技创新和产业创新深度融合，农业科技创新整体水平居于世界前列，实现高水平农业科技自立自强。

实施意见还部署了8项重点任务，分别为：强化相关科研院所、高校科技创新核心使命；加快培育壮大农业科技领军企业；优化农业科技创新组织机制；建强农业科技人才队伍；提升农业科技条件支撑能力；加快农业科技成果转化；推动农业科技高水平开放合作；改善农业科技创新生态。