中央第四生态环境保护督察组向云浮市转办群众信访举报件情况（第十四批）及群众信访举报件边督边改公开情况一览表（第八批）

9月10日，中央第四生态环境保护督察组向云浮市转办第十四批群众信访举报件4件，其中涉及云城区1件（来电）、罗定市3件（来信）；涉及噪音和其他污染1件，大气和水污染1件，大气、土壤和噪音污染1件，大气污染1件。

当日，上述信访举报件已交办各有关地方政府、部门，正在加快办理，处理和整改情况将及时向社会公开。

截至9月10日，中央第四生态环境保护督察组共向云浮市交办群众信访举报件十批31件（来电14件，来信17件），列为重点关注举报件共1件；交办督办案件共0件。

群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表

（第八批2021年9月9日）

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	污染类型	调查核实情况	是否属实	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
1	45	反映新兴县华侨中学对面润富家园的排污管道被切断、堵塞，几十户住户生活污水无法外排，造成多次水浸房屋，生活污水污染生活环境。	新兴县	水	案件反映情况基本属实。 经核查，润富家园项目在建设施工时，造成地下污水管网堵塞，导致周边居民的生活污水排放不顺畅。特别在雨天，雨水、污水因未能及时外排造成水浸现象。	基本属实	新兴县相关部门根据现场实际情况及排水流向，迅速制定整改方案。目前，已完成检查井和东边排水管的建设以及西边排水沟的全面清淤。信访事项反映的问题已完成整改。	已办结	无
2	109	云浮市云安区高村镇清水罗村供电部门2020年起聘用民工对障碍10千伏高压线下面的树木用毒药毒死，高村全镇有几百多片点，其中牛田岭村约1.5公里长线路下面就毒死林木有10多片点，有的在村民200米的饮用水源取水地，对饮用水源造成污染。	云安区	土壤、生态、水	案件反映情况部分属实。 一是关于关于毒死高压线下林木的问题。经核查，当地供电部门在线路巡视中发现高村镇清水村委牛田岭村处10千伏下面有20多棵桉树已经接近导线，存在安全隐患。为此，供电部门依据《中华人民共和国电力法》等有关规定，对上述树木采用在树木根部环切树皮，使树木停止生长的方式进行治理，并不存在用药毒死树木的情况。但工作组对高压线沿线进行走访时发现，牛田岭村高压线路沿路确实存在林木受到毁坏的情况，共有9个林木受毁点，其中1个涉及林地，且没有办理林木采伐许可证。 二是关于处理树木影响村民饮用水的问题。云安区有关部门对高村镇清水村委冬笋塘出水口（水源水）、冬笋塘山塘（水源水）、牛田岭村村民罗金水住宅(末梢水）等三处地方进行了现场水质抽样检测，结果显示三处地方的化学需氧量、氨氮、pH值达到地表水环境水质Ⅰ类标准，并未出现水质污染的情况。	部分属实	云安区林业主管部门已于9月5日对无证砍伐林木的行为进行取证调查。	阶段性办结	无
3	113	云浮市云安区都杨镇石场破坏生态环境，云安区都杨镇在珠川、都友、西坑村委、南山村委批准新世友、恒丰、力拓等10多个石场从90年代开始经营，没有治理设施，废水直排西江，对周边村庄造成影响，破坏生态环境。	云安区	水、生态	案件反映情况部分属实。 经核查，都杨镇珠川、都友、西坑、南山村委共有11个石场。其中已建成的10个，在建的1个。 已建成的10个石场均具有相关环保手续。其中采矿证到期的石场有5个，均已停止开采；采矿证未到期的石场5个，其中2个出让储量已基本采完，现已停工。1个因安全生产问题，于2020年8月20日被由省应急厅责令关停整改。正常生产的2个石场为力丰石场、星华石场。力丰石场在检查中发现存在沉淀池池泥生产污水溢出的问题。星华石场在检查中发现存在沉淀池未完成建设的问题。 同时，云安区有关部门已对10个石场的出水口进行检测，发现均达到《地表环境水质量标准》（GB3838-2002）的Ⅲ类水质评价标准。	部分属实	一是责令2个正常运营生产的石场停产整顿。 二是要求已停产的8个石场及时清理沉淀池内淤泥，做好堆场内的物料覆盖以及做好厂内的道路保洁。	阶段性办结	无

罗定市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

罗自然告字[2021]16号

经罗定市人民政府批准，我局决定以网上交易挂牌方式出让1宗的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云罗出挂[2021]016号；宗地面积：114630.81平方米；宗地坐落：罗定市环市西路；土地用途：医疗卫生用地；出让年限：50年；容积率：≥0.8，≤3.0；建筑密度：≤30%；绿地率：≥20%；建筑物高度≤95米。其他规划设计要求详见《罗定市人民医院新院用地地块一规划设计条件》；土地现状：五通一平；起始价：8700.48万元；竞买保证金：4000万元；加价幅度：100万元。

网上挂牌报价结束后，竞得人必须在3个工作日内前往我局开发利用股（联系人：陈生，联系电话：0766-3817908），并按出让公告要求，递交所需的资料进行资格审核，如审核通过，我局于5个工作日内与竞得人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称《成交确认书》），如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。竞得人应在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称《出让合同》），并在签订《出让合同》后30天内缴清全部成交价款。逾期不缴清的，出让人有权解除与受让人签订的《出让合同》，没收竞买保证金，并择日组织地块重新出让。受让人在签订《成交确认书》后竞买保证金转为该宗地的定金，并将定金抵作土地出让价款。

二、竞买人的范围

（一）竞买人范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买（法律、法规另有规定者除外）。

（二）竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，在竞得人办理新公司注册登记手续后，我局直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、土地出让条件：

（一）、本宗地为建设非营利性医疗卫生设施用地，不得用作其他用途。

（二）、竞买人取得土地使用权，12个月内动工建设，自开工之日起36个月申请竣工验收。在这个时限未能建成投入使用的，按国土资源部《闲置土地处理办法》（国土资源部第53号令）的规定，土地出让方将有权依法、依规收取土地闲置费或无偿收回该建设项目用地。

四、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见云浮市公共资源交易网网址：https://ggzy.yunfu.gov.cn。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易网上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路111号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系人：彭小姐，联系电话0766-8838690（CA办理窗口））。

保证金缴付账户为：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

七、本次土地使用权网上挂牌公告时间为2021年9月11日8时至2021年10月7日17时30分；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，交纳保证金截止时间为2021年10月19日16时止。挂牌报价时间从2021年10月8日8时00分至2021年10月21日16时00分。

八、竞买人需现场看地块或查询土地出让资料等相关事项的可与我局联系，咨询电话：0766-3817908，联系地址：兴华三路29号；网上交易相关操作事项、保证金退回等可与云浮市公共资源交易中心（罗定分中心）联系（节假日除外），咨询电话：0766-3818036，联系地址：罗定市万汇广场行政服务中心四楼。

九、其他需要公告的事项(以下内容由云浮市公共资源交易中心罗定分中心负责解释)：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易网网址：http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用Windows 7及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768及以上分辨率；硬件网络要求：配备2G以上内存，2M以上有线宽带网络。

（三）竞买人务必使用IE11以上版本的32位IE浏览器进行竞买活动，并按中心官网首页－服务指南－常见问题解答中教程，完成浏览器的兼容性，active控件和添加信任站点等设置，关闭阻止弹窗。在竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易网和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

罗定市自然资源局

2021年9月11日

广东中邦拍卖有限公司拍卖公告

一、受委托，定于2021年9月24日10:00时在云浮市郁南县都城镇柳城路46号三楼会议室公开拍卖以下标的：1、郁南县千官镇千官水电站租赁使用权20年：参考价：95000元/年租金；保证金：10万元。2、郁南县都城镇中山路68、70号前座第二层79.8㎡（原郁南县水电发展公司办公室）房地产租赁使用权5年：参考价：7680元/年租金；保证金：3000元。3、堆放于郁南县南江口高铁站前地块C弃土约578,408.6立方米：参考价：364624.8元；保证金：10万元。

二、受委托，定于2021年9月24日15:00时在云浮市云城区解放西路83号三楼本公司拍卖厅公开拍卖以下标的：云浮市城基路区府机关住宅大院（原解放中路22号市委大院内）12幢首层东起第二卡、第三卡商铺租赁使用权5年：参考价：1755元/月/卡租金；保证金：5000元/卡。

有意者，于9月23日17:00时前将拍卖保证金以转账的形式缴至我公司（户名：广东中邦拍卖有限公司；开户行：广东云浮农村商业银行股份有限公司银星支行，账号：8002 0000 0135 43727），以到账为准（请勿办理现金存入）。凭进账单与我公司联系确认保证金到账。

个人持本人身份证、其它机构持营业执照副本、授权委托书等原件、复印件办理竞买登记手续。9月16、17日标的所在地查看及展示合同样本。

资料索取、查看地址：1、郁南县人民政府公众信息网 2、郁南县千官经济发展总公司 3、郁南县都城镇柳城路46号三楼 7382218 4、云浮市云城区解放西路83号三楼 6618226 13600234412 杨 生